REGIO makelaars

Scan mij!

Marialaan 52, 1161 XD,
Zwanenburg

€ 500.000,- k.k.

Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**E**
Woonoppervlakte	**125 m²**	Kamers	**4**

Meer weten over deze woning?

www.marialaan52.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1925
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	125 m²
Inhoud	555 m³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	E
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	8132
Perceeloppervlakte	237 m²

Omschrijving

-- English text below --

Altijd al in een van de leukere straten van Zwanenburg willen wonen ? Dan is dit je kans. Deze woning is op zoek naar iemand die de tijd en gelegenheid heeft om het om te toveren naar zijn/haar eigen paleisje. Altijd met liefde bewoond, maar toe aan een flinke opknap-/renovatieronde. Bijzonderheden: perceel eigen grond van 237 m², woonoppervlak ca. 125 m², parkeergelegenheid op eigen terrein.

Indeling:
Begane grond: Entree/hal, meterkast, trap-/kelderkast, toiletruimte met fonteintje, woonkamer met erker aan de voorzijde, open haard en openslaande deuren naar de aangebouwde serre/tuinkamer, half open keuken met L-vormig keukenblok, doorgang naar bijkeuken en berging.

1e etage: Overloop met groot zijraam, slaapkamer aan de voorzijde met inbouwkast en deur naar het voorbalkon en toegang tot de 1e badkamer met ligbad/wastafelmeubel/toilet, vanaf de overloop bereikbare 2e badkamer met douche+wastafel, slaapkamer aan de achterzijde met zijraam, slaapkamer aan de achterzijde met dakkapel. Vanuit deze kamer is (via een ladder in de kast) de zolder bereikbaar.

Zolder: Deels toegankelijke zolder, nu grote open ruimte. Kamers mogelijk.

Bijzonderheden:
*Bouwjaar: 1925;
*Woonoppervlak: 125 m²;
*Perceel eigen grond 237 m²;
*Achtertuin op het zuidoosten;
*Energielabel E;
*Verwarming en warmwatervoorziening dmv Vaillant CV-ketel (2021);
*Bouwkundig rapport ter inzage via het move-account;
*Parkeergelegenheid op eigen terrein;
*Opname van de volgende clausules: ouderdom, asbest, niet-zelfbewoning, vliegverkeer;
*Vaste boedelnotaris Spier & Hazenberg;
*Centrale ligging nabij het oude centrum en letterlijk alles ligt om de hoek, waaronder 3 supermarkten, bakkerij, slager, bloemenwinkel, diverse speciaalzaken, diverse cafés en eetgelegenheden;
*Daarnaast biedt de omgeving diverse voorzieningen zoals het nieuwe Dorpshuis met sportvoorzieningen, outletcentrum Amsterdam The Style Outlets, een medisch centrum, kinderdagverblijven, diverse basisscholen, buitenschoolse opvang, recreatiegebieden “Spaarnwoude” en “Park Zwanenburg”.
*Het NS-station ligt op loopafstand; Amsterdam, Haarlem en Schiphol zijn uitstekend bereikbaar per auto, bus en trein goed bereikbaar, evenals diverse uitvalswegen;

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

Have you always wanted to live in one of Zwanenburg’s most pleasant streets? Then this is your chance. This home is looking for someone with the time and opportunity to transform it into their own personal haven. It has always been lived in with love but is now ready for a major refurbishment or renovation. Key features: freehold plot of 237 m², living area of approx. 125 m², and private off-street parking.

Layout:
Ground floor: Entrance/hallway, meter cupboard, under-stairs/cellar cupboard, toilet with small washbasin, living room featuring a front bay window, open fireplace, and French doors opening onto the attached conservatory/garden room; semi-open kitchen with an L-shaped unit, plus access to the utility room and storage area.

1st floor: Landing with a large side window; front bedroom with a built-in wardrobe, a door to the front balcony, and access to the first bathroom (featuring a bathtub, vanity unit, and toilet); second bathroom accessible from the landing (with shower and washbasin); rear bedroom with a side window; rear bedroom with a dormer window. The attic is accessible from this room (via a ladder inside the wardrobe).

Attic: Partially accessible attic, currently a large open space. Potential for additional rooms.

Details:
*Year of construction: 1925;
*Living area: 125 m^2;
*Freehold plot: 237 m^2;
*Southeast-facing back garden;
*Energy label E;
*Heating and hot water via Vaillant central heating boiler (2021);
*Structural survey report available for review via the 'Move' account;
*On-site parking;
*Inclusion of the following clauses: age, asbestos, non-occupancy, and air traffic;
*Designated estate notary: Spier & Hazenberg;
*Centrally located near the historic town center, with literally everything just around the corner—including three supermarkets, a bakery, a butcher, a florist, various specialty shops, and a range of cafés and restaurants;
*The area also offers various amenities, such as the new community center with sports facilities, the Amsterdam The Style Outlets center, a medical center, daycares, several primary schools, and after-school care, as well as the "Spaarnwoude" and "Park Zwanenburg" recreation areas.
*The train station is within walking distance; Amsterdam, Haarlem, and Schiphol are easily accessible by car, bus, and train, with convenient access to major arterial roads;

The property has its own dedicated website! There, you can find practical information, view full-screen photos, and take a virtual tour of the home right now. Download the brochure and scan the QR code!

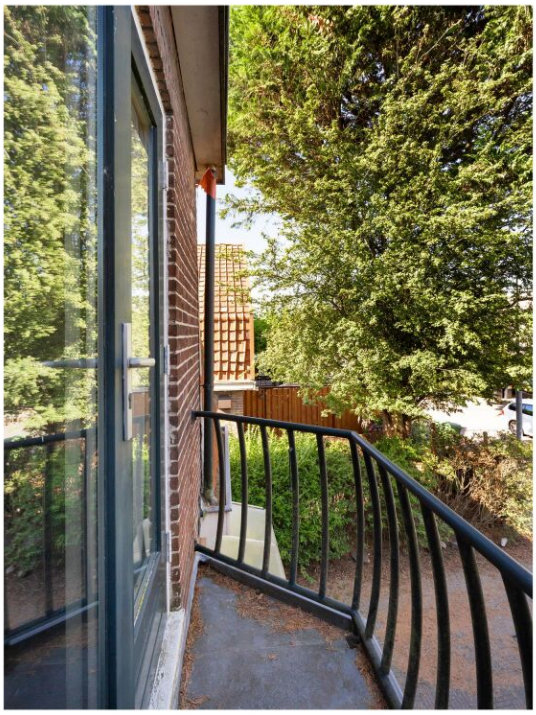
Heeft u interesse in de woning?

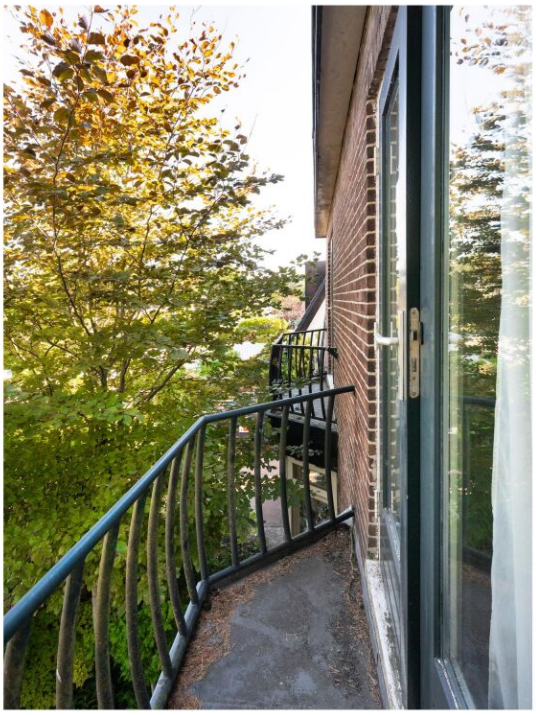
Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.marialaan52.nl**

Foto's

Bike Lift





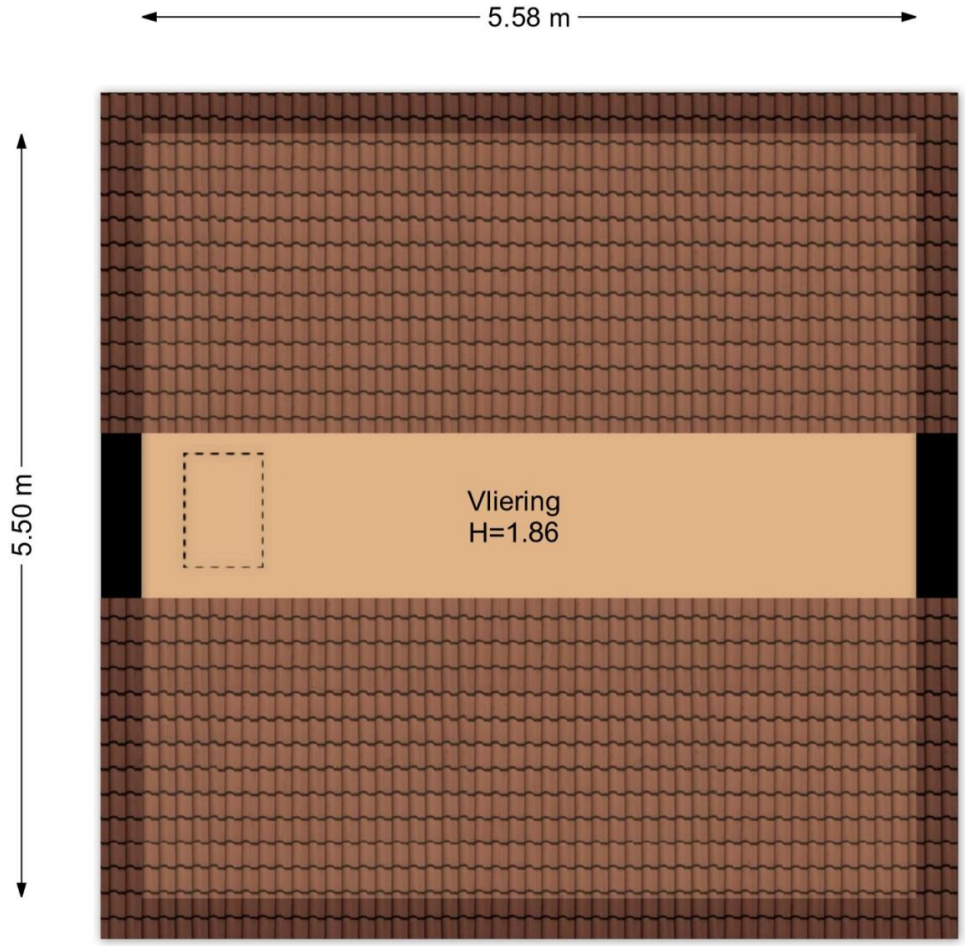
Plattegronden

Begane Grond
Marialaan 52, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

1e Verdieping
Marialaan 52, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



2e Verdieping
Marialaan 52, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Situatie
Marialaan 52, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails				X
- Gordijnen				X
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat				X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherm)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:	
-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	
Is er sprake van onteigening?	

Gevels

Vraag	Antwoord

Daken

Vraag	Antwoord

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord

Installaties

Vraag	Antwoord
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	
Is er sprake van glasvezel internet?	

Vaste lasten

Vraag	Antwoord

Garanties

Vraag	Antwoord

Nadere informatie

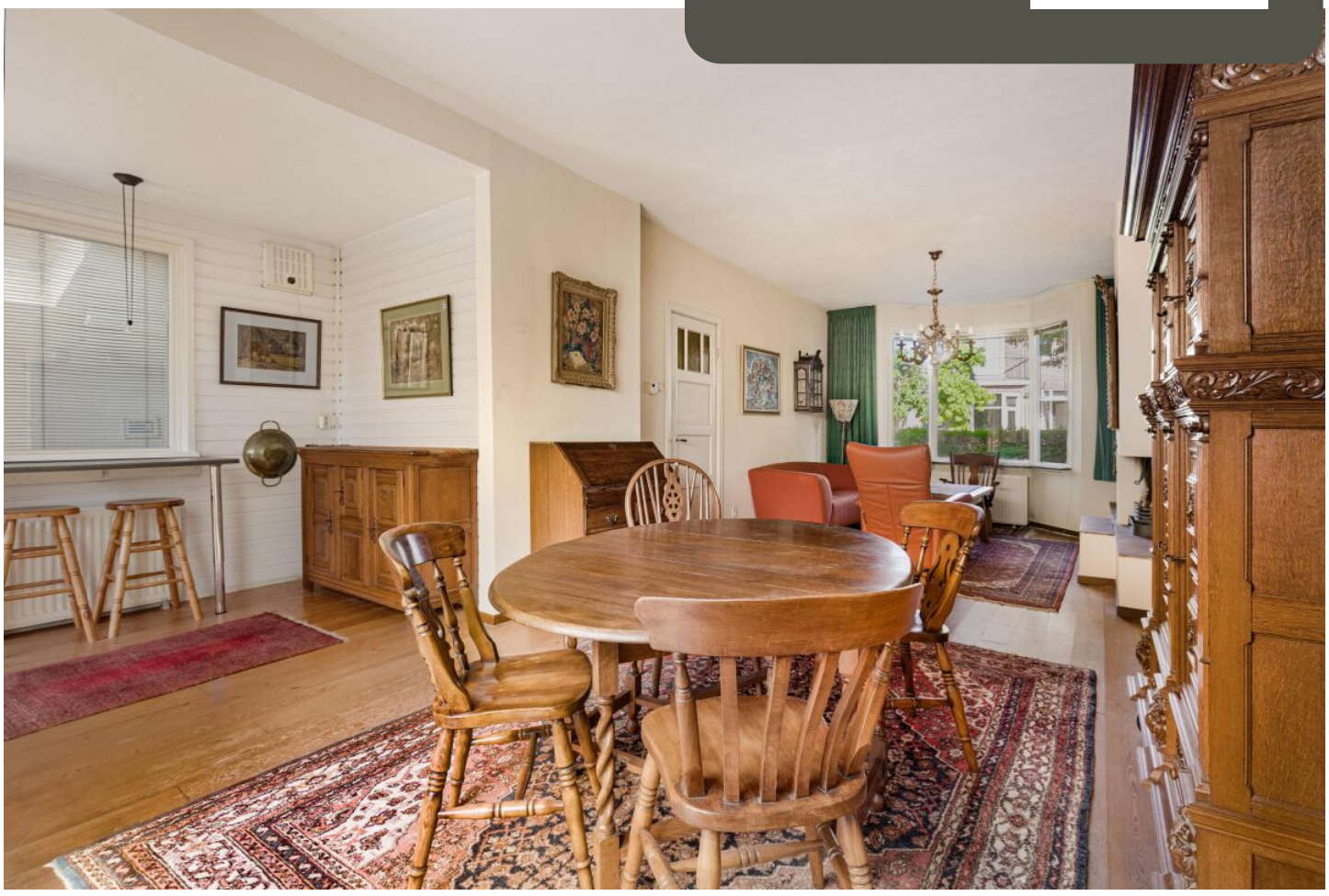
Vraag	Antwoord

REGIO
makelaars

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.regiomakelaars.nl